

Kúpna zmluva na pozemok

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Predávajúci

Meno, priezvisko Frederika Vávrovičová
Rodné priezvisko
Dátum narodenia
Rodné číslo
Trvale bytom Gbely
Korešpondenčná adr. Kúty
Štátna príslušnosť Slovenská republika
Stav
Bankové spojenie
Číslo účtu-IBAN

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci

Názov: Obec Unín
V zastúpení: Ján Palkovič, starosta obce Unín
Sídlo: Unín č. 332, 908 46 Unín
IČO: 00310107
DIČ: 2021093921
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a. s., pobočka Skalica
Číslo účtu: 260 315 9001/5600
IBAN: SK71 5600 0000 0026 0315 9001

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú kúpnu zmluvu za týchto podmienok:

Článok 1 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve predávajúcej. Predávajúc predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:
pozemok parcelné číslo 9544/4 registra „C“ vo výmere 675 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 4829, v katastrálnom území Unín, obec: Unín, okres: Skalica.
- 2) Predávajúca prevádza nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 KÚPNA CENA A JEJ SPLATNOSŤ

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 12.568,50 € (slovom dvanásť tisíc päťsto šesťdesiat osem € päťdesiat centov).
- 2) Celková kúpna cena bude zaplatená kupujúcim na účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 10 dní od podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pred podaním zmluvy na vklad do KN, inak má predávajúca právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia predávajúcej o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká.
- 3) V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením kúpnej ceny podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania, až do úplného zaplata omeškanej platby a predávajúca si súčasne vyhradzuje právo v plnom rozsahu od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy táto zaniká od začiatku (ex tunc) a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

Článok 3 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
- 2) Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.

- 3) Predávajúca prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
- 4) Predávajúca vyhlasuje, že tento zmluvný prevod vznikol ako dôsledok nesplnenia podmienok Kúpnej zmluvy č. 1/2018, bod V. písm. a) zo dňa 19. 3. 2018.
- 5) V prípade nepravdivých prehlásení predávajúcej podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúca za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4 OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúca sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasujú, že veci zanechané po tomto termíne na pozemkoch môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
- 2) Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, hradí predávajúca.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúcej nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúcej, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a suma kúpnej ceny bude prevedená v celosti na účet kupujúceho a predávajúca sa zaväzuje k akejkoľvek potrebnej súčinnosti na realizáciu tohto prevodu.

Článok 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
- 2) Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu. Každý z účastníkov dostane po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru.

- 4) Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Uníne, dňa 25.3.2020

.....
Frederika Vávrovičová
(predávajúca)

.....
Ján Palkovič - starosta obce
za kupujúceho